**Управляющий многоквартирным домом**

**Трудоемкость обучения:** 40 час.

**Категория слушателей:** специалисты, работающие в органах местного самоуправления, федеральной и региональной власти, курирующие сферу ЖКХ

**По окончании обучения выдается:** удостоверение установленного образца о повышении квалификации

**Программа имеет своей целью** получение компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, связанной с управлением и эксплуатацией многоквартирных домов всех форм собственности и назначения, способами применения современных рыночных механизмов в быстроизменяющейся среде предоставления жилищных услуг.

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций:

**слушатель должен знать:**

 - основы деятельности участников договорных отношений при непосредственном способе управления;

 - способы управления многоквартирными домами;

 - виды ответственности участников жилищных отношений;

 - основы организации и деятельности товарищества собственников жилья;

 - механизмы построения систем договорных отношений;

 - порядок принятия решений об установлении перечней работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

 - стандарты, правила и методологию расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, в том числе по приборам учета энергоресурсов;

 - механизм оценки физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

 - механизм подготовки технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

 - механизм согласования проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями;

 - способы экономии финансовых средств и коммунальных ресурсов;

**слушатель должен уметь:**

 - обеспечить контроль собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива исполнения решений собрания и выполнения перечней услуг и работ в многоквартирном доме;

 - заключать договора на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных ресурсов;

 - обеспечить контроля качества оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных ресурсов;

 - осуществлять расчеты с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

 - осуществлять расчеты с подрядными и ресурсоснабжающими организациями;

 - планировать расходы на капитальный ремонт;

 - осуществлять учет расходных операций по оплате выполненных работ.

**Содержание программы:**

* нормативно-правовое регулирование в сфере управления многоквартирными домами;
* содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг;
* экономические основы управления многоквартирными домами;
* организация и деятельность товарищества собственников жилья;
* организация деятельности участников договорных отношений при непосредственном способе управления;
* ответственность участников жилищных отношений.