



**Министерство образования и науки
Российской Федерации**
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
**«Калужский государственный университет
им. К.Э. Циолковского»**

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ,
ПРОВОДИМЫХ УНИВЕРСИТЕТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО
при поступлении по программам магистратуры**

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Магистерская программа «Кадастровая деятельность»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры и охватывает базовые дисциплины подготовки бакалавров по данному направлению.

Для поступающих в Магистратуру по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры в 2022 году установлен вступительный экзамен – тест письменно.

Целью вступительного испытания является формирование группы подготовленных и мотивированных для прохождения обучения в магистратуре по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры магистрантов на основе отбора абитуриентов, наиболее полно и качественно ответивших на экзаменационные вопросы.

На экзамене поступающий в магистратуру должен показать:

- владение теоретическими основами землеустройства, кадастра недвижимости, геодезии, кадастровой оценки недвижимости;
- знание основных понятий и терминологий в области кадастра недвижимости, мониторинга земель, классификаций земель;
- умение применять методологию построения опорных межевых сетей и геодезических сетей сгущения, кадастровой оценки земли, а также иметь представление о путях совершенствования Государственного кадастра недвижимости.

Программа включает основные вопросы дисциплин

- Кадастр недвижимости и мониторинг земель;
- Землеустройство (Основы землеустройства);
- Геодезия;
- Земельное право.

Продолжительность экзамена 90 минут. Максимальная оценка за экзамен - 100 баллов. Проходной оценкой является оценка 40 баллов и выше.

Предлагаемое задание «Тестирование» состоит из 50 теоретических вопросов по указанным выше дисциплинам, каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.

Во время экзамена абитуриентам запрещается пользоваться мобильными телефонами и любым другим электронным оборудованием. Черновики экзаменационной работы ни во время её проверки, ни во время апелляции не рассматриваются.

1. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ПРОГРАММЫ

Учебная дисциплина	Перечень разделов, вопросов, выносимых на экзамен
Кадастр недвижимости и мониторинг земель	<p>Понятие кадастра, кадастровых отношений</p> <p>Состав сведений государственного кадастра недвижимости</p> <p>Состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости</p> <p>Состав сведений ЕГРН о прохождении Государственной границы РФ</p> <p>Состав сведений ЕГРН о границах между субъектами РФ</p> <p>Состав сведений ЕГРН о границах муниципальных образований</p> <p>Состав сведений ЕГРН о границах населенных пунктов</p> <p>Состав сведений ЕГРН о проекте межевания территорий</p> <p>Состав сведений ЕГРН о кадастровом делении</p> <p>Состав сведений ЕГРН о поверхностных водных объектах</p> <p>Состав сведений ЕГРН о картографической и геодезической основе кадастра</p> <p>Порядок ведения ЕГРН</p> <p>Основные кадастровые процедуры</p> <p>Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости</p> <p>Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости</p> <p>Учет изменений объекта недвижимости</p> <p>Снятие с учета объекта недвижимости</p> <p>Внесение кадастровых сведений в ЕГРН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия</p> <p>Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых</p>

	<p>сведениях Документы ЕГРН и их классификация Правила и сроки хранения документов ЕГРН Кадастровые дела Кадастровые карты Реестр объектов недвижимости Порядок ведения ЕГРН Особенности кадастрового учета при образовании объектов недвижимости Понятие и необходимость проведения мониторинга земель Структура и содержание мониторинга земель Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель Государственный мониторинг использования земель Государственный мониторинг состояния земель Органы и организации, ответственные за проведение мониторинга Автоматизированная информационная система ведения мониторинга земель: цель создания и основные задачи ведения Деятельность Росреестра при проведении государственного мониторинга земель Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного надзора за использованием и охраной земель.</p>
Землеустройство	(Основы Что понимается под

<p>землеустройства)</p>	<p>землеустройством? Что относится к объектам землеустройства? В каких случаях землеустройство проводится в обязательном порядке? Что является основанием для проведения землеустройства? Какие принципы лежат в основе землеустройства? Какие работы относятся к землеустроительным? Что такое природно-сельскохозяйственное районирование и с какой целью оно выполняется? Какие работы проводятся для изучения состояния земель? Как осуществляется планирование и организация рационального использования и охраны земель? Как устанавливаются границы объектов землеустройства? Какие работы включает внутрихозяйственное землеустройство? Что относится к видам землеустроительной документации? Каково назначение и содержание проектов внутрихозяйственного землеустройства? Что представляет собой карта (план) объекта землеустройства? С какой целью проводится государственная экспертиза землеустроительной документации? Из чего состоит система землеустройства и какие задачи она решает? Как разрабатывается генеральная схема использования земельных ресурсов? Каково назначение Государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства?</p>
-------------------------	--

	<p>В чем состоят особенности географических информационных систем?</p> <p>Какие задачи землеустройства решаются с помощью ГИС?</p>
<p>Геодезия</p>	<p>Составные части геодезии, методы, приемы и основные задачи дисциплины.</p> <p>Краткий исторический очерк развития геодезии.</p> <p>Общее понятие о геодезических работах и их организации.</p> <p>Общие понятия о земной поверхности, формах и размерах земли.</p> <p>Отображение земной поверхности рельеф земной поверхности и его значение в сельском хозяйстве.</p> <p>Значение геодезии в учете и отображении особенностей рельефа основные способы отображения земной поверхности: карты, планы, профили точность карт и планов.</p> <p>Масштабы условные знаки планов и карт обозначение на местности участков, точек и линий.</p> <p>Общее понятие о геодезических съемках.</p> <p>Ориентирование линий.</p> <p>Буссольная съемка.</p> <p>Теодолитная съемка.</p> <p>Геометрическое нивелирование.</p>
<p>Земельное право</p>	<p>Предмет и метод земельного права.</p> <p>Принципы земельного права.</p> <p>Источники земельного права: понятие, виды, порядок действия.</p> <p>Земельные правоотношения: понятие, структура, виды, основания.</p> <p>Земельная реформа в России: цели, основные этапы, содержание.</p> <p>Объекты земельных отношений: понятие, виды, общая характеристика правового режима.</p> <p>Образование земельных участков:</p>

способы, условия, порядок.

Изменение целевого назначения земельных участков: основания, порядок перевода из одной категории в другую.

Охрана земель: цели, задачи, содержание.

Право собственности на землю: понятие, содержание, формы, виды.

Ограниченные вещные права на земельные участки: виды, содержание, основания возникновения и прекращения.

Правовое регулирование аренды земельных участков и безвозмездного пользования земельными участками.

Земельный сервитут: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.

Правовое регулирование оборота земельных участков.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на возмездной основе: основания, условия, порядок.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на безвозмездной основе: основания, условия, порядок.

Приобретение земельных участков в собственность в упрощенном порядке.

Переход права на земельный участок при переходе права на объект недвижимости.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок.

Изъятие земельных участков,

	<p>используемых с нарушениями законодательства: основания, порядок.</p> <p>Защита прав на землю и разрешение земельных споров.</p> <p>Земельный контроль: понятие, виды, порядок осуществления.</p> <p>Земельный налог: понятие, элементы, порядок взимания, льготы</p> <p>Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие, виды, правовая основа</p>
--	---

2. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература по дисциплинам

Наименование издания, место и год издания	Режим доступа
Кадастр недвижимости и мониторинг земель	<p>Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/78313.html</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: практикум / составители А. Н. Захарин. — Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. — 96 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/92542.html</p>
Землеустройство (Основы землеустройства)	<p>Сухомлин, В. П. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Часть первая: методические указания по выполнению самостоятельной практической работы по дисциплине «Основы</p>

	<p>землеустройства» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / В. П. Сухомлин, Л. Г. Липина. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 54 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/54941.html</p> <p>Панин, Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 338 с. — ISBN 2227-8397. — Текст электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/72697.html</p>
Геодезия	<p>Ходоров, С. Н. Геодезия - это очень просто. Введение в специальность: учебное пособие / С. Н. Ходоров. — 3-е изд. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. — 176 с. — ISBN 978-5-9729-0515-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/98390.html</p> <p>Полежаева, Е. Ю. Геодезия с основами кадастра и землепользования: учебник / Е. Ю. Полежаева. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2009. — 260 с. — ISBN 978-5-9585-0314-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система</p>

IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/20457.html>

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости: учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Флакман, А. А. Геодезия и кадастр: учебно-методическое пособие / А. А. Флакман. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 51 с. — ISBN 978-5-528-00203-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/80888.html>

Кузнецов, О. Ф. Основы геодезии и топография местности: учебное пособие / О. Ф. Кузнецов. — Оренбург: Оренбургский

	<p>государственный университет, ЭБС АСВ, 2007. — 309 с. — ISBN 5-7410-0616-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/21628.html</p> <p>Акинъшин, С. И. Геодезия : курс лекций / С. И. Акинъшин. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 304 с. — ISBN 978-5-89040-420-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/22652.html</p>
Земельное право	<p>Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/96266.html</p> <p>Волкова, Т. В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/57119.html</p> <p>Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 113 с. — ISBN 978-5-9961-1625-6. — Текст: электронный //</p>

ПРИМЕР ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

1. Укажите определение государственного кадастра недвижимости?

а) Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений

б) Систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

в) Систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

2. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

а) Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

б) Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

в) Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе

3. Что является результатом кадастровой деятельности?

а) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

б) Государственная регистрация прав

в) Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

4. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»?

- а) Только земельных участков
- б) Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- в) Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

5. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- а) Подлежат постоянному хранению
- б) Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
- в) Подлежат хранению в течение 50 лет

6. Укажите неверный ответ к утверждению: к задачам государственного мониторинга земель относится:

- а) своевременное выявление и оценка изменений состояния земель;
- б) прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов;
- в) информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра;
- г) все ответы верны.

7. Объектами государственного мониторинга земель являются

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли, находящиеся в государственной собственности;
- г) все земли Российской Федерации независимо от форм собственности, целевого назначения и вида использования.

8. Укажите неверный ответ следующему утверждению: задачами государственного мониторинга земель являются:

- а) своевременное выявление изменений состояния земель;
- б) информационное обеспечение ведения ГКН;
- в) обеспечение налоговых служб необходимой информацией;
- г) обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

9. Выберите неверный ответ к утверждению: в системе государственного мониторинга земель выделяют следующие его подсистемы:

- а) правового режима земель;
- б) использования земель;
- в) качества земель;
- г) количества земель.

10. Выберите неверный ответ утверждению: правовую основу регулирования

кадастровых отношений составляют:

- а) Конституция РФ;
- б) Гражданский кодекс;
- в) Уголовный кодекс;
- г) Градостроительный кодекс.

11. Местными органами по земельным ресурсам районов и городов ведется мониторинг:

- а) оперативный;
- б) базовый;
- в) региональный;
- г) периодический.

12. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться

- а) На срок договора о землепользовании
- б) На срок не более 49 лет
- в) На период действия трудовых отношений

13. Предметом земельного права являются

- а) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений
- б) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель
- в) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом

14. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц

- а) Бесплатно
- б) За плату и бесплатно
- в) Только за плату

15. К формам земельной собственности относятся

- а) Государственная, частная и муниципальная
- б) Частная, государственная, муниципальная и иные
- в) Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная

16. Наука, изучающая форму, размеры земного шара или отдельных участков ее поверхности путем измерений

- а) топография;
- б) картография;
- в) геодезия;
- г) геология;

17. Уменьшенное обобщенное изображение на плоскости всей или значительной части земной поверхности, составленное в принятой картографической проекции с учетом кривизны Земли — это:

- а) карта местности;
- б) план местности;
- в) профиль местности;
- г) абрис местности.

18. Изображения на плоскости вертикального сечения поверхности местности в заданном направлении — это:

- а) карта местности;
- 2) план местности;
- 3) профиль местности;
- 4) абрис местности.

19. Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности — это:

- а) рельеф;
- б) ситуация;
- в) профиль;
- г) абрис.

20. В случае контурного (горизонтального) съемка на карте или на плане изображается:

- а) рельеф местности;
- б) ситуация местности;
- в) профиль местности;
- г) рельеф и ситуация местности.