



**Министерство науки и высшего
образования
Российской Федерации**
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования
**«Калужский государственный
университет
им. К.Э. Циолковского»**

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ, ПРОВОДИМЫХ
УНИВЕРСИТЕТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО
при поступлении по программам магистратуры**

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Магистерская программа
«Кадастровая деятельность»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры и охватывает базовые дисциплины подготовки бакалавров по данному направлению.

Для поступающих в Магистратуру по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры в 2024 году установлен вступительный экзамен – тест письменно.

Целью вступительного испытания является формирование группы подготовленных и мотивированных для прохождения обучения в магистратуре по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (магистерская программа Кадастровая деятельность) магистрантов на основе отбора абитуриентов, наиболее полно и качественно ответивших на экзаменационные вопросы.

На экзамене поступающий в магистратуру должен показать:

- владение теоретическими основами землеустройства, кадастра недвижимости, геодезии, кадастровой оценки недвижимости;
- знание основных понятий и терминологий в области кадастра недвижимости, мониторинга земель, классификаций земель;
- умение применять методологию построения опорных межевых сетей и геодезических сетей сгущения, кадастровой оценки земли, а также иметь представление о путях совершенствования Государственного кадастра недвижимости.

Программа включает основные вопросы дисциплин

- Кадастр недвижимости и мониторинг земель;
- Землеустройство (Основы землеустройства);
- Геодезия;
- Земельное право.

Продолжительность экзамена 90 минут. Максимальная оценка за экзамен - 100 баллов. Проходной оценкой является оценка свыше 40 баллов. Междисциплинарный вступительный экзамен осуществляется в форме теста (max 90 баллов). Критерии оценки вступительного испытания на программу высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры с присвоением лицу квалификации (степени) магистр представлены в таблице.

Предлагаемое Вам задание «Тестирование» состоит из 50 теоретических вопросов по указанным выше дисциплинам, каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.

Предлагается два варианта.

Шкала оценки тестов

Процент правильных ответов	Оценка
81-100	отлично
61- 80	хорошо
40-60	удовлетворительно
40	менее неудовлетворительно

Во время экзамена абитуриентам запрещается пользоваться мобильными телефонами и любым другим электронным оборудованием. Черновики экзаменационной работы ни во время её проверки, ни во время апелляции не рассматриваются.

1. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ПРОГРАММЫ

Учебная дисциплина	Перечень разделов, вопросов, выносимых на экзамен
Кадастр недвижимости и мониторинг земель	<p>Понятие кадастра, кадастровых отношений</p> <p>Состав сведений государственного кадастра недвижимости</p> <p>Состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости</p> <p>Состав сведений ЕГРН о прохождении Государственной границы РФ</p> <p>Состав сведений ЕГРН о границах между субъектами РФ</p> <p>Состав сведений ЕГРН о границах муниципальных образований</p> <p>Состав сведений ЕГРН о границах населенных пунктов</p> <p>Состав сведений ЕГРН о проекте межевания территорий</p> <p>Состав сведений ЕГРН о кадастровом делении</p> <p>Состав сведений ЕГРН о поверхностных водных объектах</p> <p>Состав сведений ЕГРН о картографической и геодезической основе кадастра</p> <p>Порядок ведения ЕГРН</p> <p>Основные кадастровые процедуры</p> <p>Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости</p>

	<p>Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости</p> <p>Учет изменений объекта недвижимости</p> <p>Снятие с учета объекта недвижимости</p> <p>Внесение кадастровых сведений в ЕГРН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия</p> <p>Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях</p> <p>Документы ЕГРН и их классификация</p> <p>Правила и сроки хранения документов ЕГРН</p> <p>Кадастровые дела</p> <p>Кадастровые карты</p> <p>Реестр объектов недвижимости</p> <p>Порядок ведения ЕГРН</p> <p>Особенности кадастрового учета при образовании объектов недвижимости</p> <p>Понятие и необходимость проведения мониторинга земель</p> <p>Структура и содержание мониторинга земель</p> <p>Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель</p> <p>Государственный мониторинг использования земель</p> <p>Государственный мониторинг состояния земель</p> <p>Органы и организации, ответственные за проведение мониторинга</p> <p>Автоматизированная информационная система ведения мониторинга земель: цель создания и основные задачи ведения</p> <p>Деятельность Росреестра при проведении государственного мониторинга земель</p>
--	---

	<p>Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного надзора за использованием и охраной земель.</p>
<p>Землеустройство (Основы землеустройства)</p>	<p>Что понимается под землеустройством? Что относится к объектам землеустройства? В каких случаях землеустройство проводится в обязательном порядке? Что является основанием для проведения землеустройства? Какие принципы лежат в основе землеустройства? Какие работы относятся к землеустроительным? Что такое природно-сельскохозяйственное районирование и с какой целью оно выполняется? Какие работы проводятся для изучения состояния земель? Как осуществляется планирование и организация рационального использования и охраны земель? Как устанавливаются границы объектов землеустройства? Какие работы включает внутрихозяйственное землеустройство? Что относится к видам землеустроительной документации? Каково назначение и содержание проектов внутрихозяйственного землеустройства? Что представляет собой карта (план) объекта землеустройства?</p>

	<p>С какой целью проводится государственная экспертиза землеустроительной документации? Из чего состоит система землеустройства и какие задачи она решает? Как разрабатывается генеральная схема использования земельных ресурсов? Каково назначение Государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства? В чем состоят особенности географических информационных систем? Какие задачи землеустройства решаются с помощью ГИС?</p>
<p>Геодезия</p>	<p>Составные части геодезии, методы, приемы и основные задачи дисциплины. Краткий исторический очерк развития геодезии. Общее понятие о геодезических работах и их организации. Общие понятия о земной поверхности, формах и размерах земли. Отображение земной поверхности рельеф земной поверхности и его значение в сельском хозяйстве. Значение геодезии в учете и отображении особенностей рельефа основные способы отображения земной поверхности: карты, планы, профили точность карт и планов. Масштабы условные знаки планов и карт обозначение на местности участков, точек и линий. Общее понятие о геодезических съемках. Ориентирование линий. Буссольная съемка. Теодолитная съемка. Геометрическое нивелирование.</p>

Земельное право

Предмет и метод земельного права.
Принципы земельного права.
Источники земельного права: понятие, виды, порядок действия.
Земельные правоотношения: понятие, структура, виды, основания.
Земельная реформа в России: цели, основные этапы, содержание.
Объекты земельных отношений: понятие, виды, общая характеристика правового режима.
Образование земельных участков: способы, условия, порядок.
Изменение целевого назначения земельных участков: основания, порядок перевода из одной категории в другую.
Охрана земель: цели, задачи, содержание.
Право собственности на землю: понятие, содержание, формы, виды.
Ограниченные вещные права на земельные участки: виды, содержание, основания возникновения и прекращения.
Правовое регулирование аренды земельных участков и безвозмездного пользования земельными участками.
Земельный сервитут: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.
Правовое регулирование оборота земельных участков.
Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на возмездной основе: основания, условия, порядок.
Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на безвозмездной основе: основания, условия, порядок.

	<p>Приобретение земельных участков в собственность в упрощенном порядке.</p> <p>Переход права на земельный участок при переходе права на объект недвижимости.</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок.</p> <p>Изъятие земельных участков, используемых с нарушениями законодательства: основания, порядок.</p> <p>Защита прав на землю и разрешение земельных споров.</p> <p>Земельный контроль: понятие, виды, порядок осуществления.</p> <p>Земельный налог: понятие, элементы, порядок взимания, льготы</p> <p>Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие, виды, правовая основа</p>
--	---

2. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература по дисциплинам

Наименование издания, место и год издания	Режим доступа
Кадастр недвижимости	<p>Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/78313.html</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: практикум / составители А. Н. Захарин. — Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. — 96 с. — ISBN</p>

	2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/92542.html
Землеустройство	<p>Сухомлин, В. П. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Часть первая: методические указания по выполнению самостоятельной практической работы по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / В. П. Сухомлин, Л. Г. Липина. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 54 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/54941.html</p> <p>Панин, Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 338 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/72697.html</p>
Геодезия	Ходоров, С. Н. Геодезия - это очень просто. Введение в специальность: учебное пособие / С. Н. Ходоров. — 3-е изд. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. — 176 с. — ISBN 978-5-9729-0515-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/98390.html

Полежаева, Е. Ю. Геодезия с основами кадастра и землепользования: учебник / Е. Ю. Полежаева. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2009. — 260 с. — ISBN 978-5-9585-0314-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/20457.html>

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости: учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Флакман, А. А. Геодезия и кадастр : учебно-методическое пособие / А. А. Флакман. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 51 с.

	<p>— ISBN 978-5-528-00203-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/80888.html</p> <p>Кузнецов, О. Ф. Основы геодезии и топография местности: учебное пособие / О. Ф. Кузнецов. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2007. — 309 с. — ISBN 5-7410-0616-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/21628.html</p> <p>Акинъшин, С. И. Геодезия: курс лекций / С. И. Акинъшин. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 304 с. — ISBN 978-5-89040-420-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/22652.html</p>
Земельное право	<p>Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/96266.html</p> <p>Волкова, Т. В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/57119.html</p>

	<p>Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 113 с. — ISBN 978-5-9961-1625-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/83718.html</p>
--	---

1 вариант

1. Что относится к полномочиям РФ в области регулирования проведения землеустройства?

- а) Управление фондом данных, полученных в результате межевания земель;
- б) установление порядка проведения землеустройства; +
- в) координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства; +
- г) проведение землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;
- д) Разработка и согласование районной схемы землеустройства; другие, установленные муниципальными законами полномочия субъектов РФ;

2. Выберите, в каких целях осуществляется государственная экспертиза землеустроительной документации?

- а) осуществления контроля за исполнением постановлений;
- б) выполнения государственных программ;
- в) обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям;
- г) обеспечения выполнения землеустроительных нормативных актов;

д) выполнения привязки объектов землеустройства;

3. Выберите верный вариант, кем определяется контроль за проведением землеустройства?

- а) Государственной Думой РФ;
- б) Президентом РФ;
- в) Правительством РФ;
- г) губернатором субъекта РФ;
- д) муниципальными органами власти;

4. Выберите верный вариант, какие виды работ включают планирование и организацию рационального использования земель?

- а) Разработка мероприятий об использовании мелиорируемых земель;
- б) Разработка мероприятий по использованию несельскохозяйственных земель;
- в) Разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- г) Разработка предложений об использовании заболоченных земель;
- д) Природно-сельскохозяйственное районирование земель; +

5. Укажите, в каких случаях обязательно проводится землеустройство:

- а) изменение границ объектов землеустройства;
- б) при определении паевых взносов;
- в) выявление нарушенных земель;
- г) проведение мероприятий по рекультивации земель;
- д) при выделении инвестиционных проектов.

6. Укажите, что является основанием для проведения землеустройства:

а) решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

б) решение земельного комитета;

в) договоры о проведении землеустройства;

г) судебные решения;

д) заявление гражданина в исполнительный орган власти;

7. В каких случаях не требуется или не допускается подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков?

а) в случае образования земельных участков путем раздела земельного участка, предоставленного гражданину на праве постоянного (бессрочного) пользования;

б) в случае образования земельных участков путем раздела земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению на праве

собственности;

в) в случае образования земельных участков под многоквартирными домами,

построенными после введения в действие Градостроительного кодекса Российской

Федерации;

г) при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой планируется образовать земельные участки;

д) в случае образования земельных участков из земель муниципальной собственности для размещения объектов торговли в застроенном и развитом районе города при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой планируется образование земельных участков;

8. Впишите нужное слово! «Инвентаризация ... проводится для выявления нерационально используемых земельных участков».
(_____)

9. Впишите нужное слово! «Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства является собственностью ...».
(_____)

10. Впишите нужное слово! «Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны ... передать экземпляр, подготовленный ими землеустроительной документации в государственный фонд данных».
(_____)

11. Румб прямого направления линии СВ: 59° . Укажите дирекционный угол обратного направления.

- а) 59° ;
- б) 239° ;
- в) 31° ;
- г) 39° ;

12. Азимут магнитный равен $105^\circ 35' 00''$. Поправка направления равна $+10^\circ 56'$. Чему равен угол направления?

- а) $104^\circ 39' 00''$;
- б) $126^\circ 31' 00''$;
- в) $294^\circ 39' 00''$;
- г) $116^\circ 31' 00''$;

13. Для чего применяется референц-эллипсоид?

- а) Для обработки материалов с искусственных спутников Земли;

- б) Для передачи геодезической информации в народное хозяйство;
- в) Для обработки геодезических измерений и установлений системы геодезических координат;
- г) Для обработки геодезических материалов;

14. Написать условное значение ординаты, расположенной в 6 зоне к востоку от осевого меридиана на расстоянии 153748,4 м.

- а) 6653748,4;
- б) 6446251,6;
- в) 6153748,4;
- г) 6346251,6;

15. Написать условное значение ординаты, расположенной в 6 зоне к западу от осевого меридиана на расстоянии 96423,5 м.

- а) 6596423,5;
- б) 6096423,5;
- в) 6403576,5;
- г) 6196423,5;

16. В каком углу нужно взять начало условных координат, чтобы избежать их положительных значений?

- а) ЮЗ;
- б) СЗ;
- в) ЮВ;
- г) СВ;

17. В какой зоне находится точка с долготой 55°30'?

- а) 6;
- б) 7;
- в) 8;

г) 10;

18. Какая система прямоугольных координат принята в геодезии?

- а) Зональная;
- б) Полярная;
- в) Географическая;
- г) Местная;

19 Чему равна общая площадь поверхности земли?

- а) 340 млн.км²;
- б) 450 млн.км²;
- в) 510 млн.км²;
- г) 620 млн.км²;

20. Чем оценивается направление линии на местности?

- а) вертикальным углом;
- б) дирекционным углом;
- в) длиной линии;
- г горизонтальным углом;

21. Магнитный азимут $129^{\circ}00'$, склонение магнитной стрелки западное $4^{\circ}30'$. Укажите истинный азимут.

- а) $133^{\circ}30'$;
- б) $124^{\circ}30'$;
- в) $120^{\circ}00'$;
- г) $130^{\circ}00'$;

22. Что определяют в обратной геодезической задаче?

- а) Дирекционный угол и координаты;
- б) Расстояния и координаты;

- в) Дирекционный угол и расстояние;
- г) Румбы;

23. Что определяют в прямой геодезической задаче?

- а) Координаты;
- б) Расстояния;
- в) Дирекционный угол;
- г) Румбы;

24. Как по точности разделяют результаты измерений?

- а) Точные и технические;
- б) Равноточные и неравноточные;
- в) 10'' 1' 30';
- г) Высокоточные и точные;

25. Как подразделяют ошибки измерений по закономерностям их появления?

- а) Грубые, неточные, личные;
- б) Случайные, индивидуальные, закономерные;
- в) Грубые, систематические, случайные;
- г) Индивидуальные, грубые;

26. Какие объекты не подлежат государственному техническому учету?

- а) проектируемые объекты;
- б) объекты завершеного строительства;
- в) самовольно возведенные объекты;
- г) объекты незавершеного строительства;

27. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

- а) Охранные и санитарно-защитные зоны;
- б) Зоны капитальной застройки;
- в) Зоны нарушенных земель;

28. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

- а) Зоны нарушенных земель;
- б) Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;
- в) Красные линии застройки;

29. Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности — это:

- а) рельеф;
- б) ситуация;
- в) профиль;
- г) абрис;

20. Неровности земной поверхности естественного происхождения — это:

- а) рельеф местности;
- б) ситуация местности;
- в) профиль местности;
- г) абрис местности.

21. В случае контурного (горизонтального) съемка на карте или на плане изображается:

- а) рельеф местности;
- б) ситуация местности;
- в) профиль местности;
- г) рельеф и ситуация местности;

22. В случае топографической съемки на карте или на плане изображается:

- а) контуры объекта;
- б) границы смежных участков;
- в) профиль местности;
- г) рельеф и ситуация местности.

23. В случае кадастрового снятия на плане изображается:

- а) рельеф местности;
- б) профиль местности;
- в) рельеф и ситуация местности;
- г) контуры объекта, ситуация и границы смежных участков.

24. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось абсцисс (x) принимается:

- а) осевой меридиан зоны;
- б) меридиан данной точки;
- в) Гринвичский меридиан;
- г) экватор.

25. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось ординат (y) принимается:

- а) осевой меридиан зоны;

- б) меридиан данной точки;
- в) Гринвичский меридиан;
- г) экватор.

26. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 6520000$ м, следовательно, данная точка находится в координатной зоне номер:

- а) 6;
- б) 5;
- в) 2;
- г) 52

27. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 5420000$ м, следовательно, данная точка находится в координатной зоне номер:

- а) 5;
- б) 4;
- в) 2;
- г) 42

28. Географические координаты точки определяются:

- а) абсциссой и ординатой;
- б) широтой и долготой;
- в) меридианами и параллелями;
- г) углами и длинами линий.

29. Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:

- а) абсциссой и ординатой;
- б) широтой и долготой;

- в) меридианами и параллелями;
- г) углами и длинами линий.

30. За начало отсчета координат в проекции Гаусса-Крюгера принимается:

- а) точка пересечения Гринвичского меридиана и линии экватора;
- б) точка пересечения географического меридиана и линии экватора;
- в) точка пересечения проекций осевого меридиана данной зоны и линии экватора;
- г) точка пересечения магнитного меридиана и линии экватора.

31. Какой пункт утверждения является неверным? В ГКН земля учитывается:

- а) как место размещения жилых построек;
- б) по размерам территории;
- в) как производительная сила в сельском хозяйстве;
- г) как объект налогообложения;

32. Первичный учет земель включает:

- а) определение количественного состояния земель;
- б) выявление и запись сведений о происшедших изменениях в распределении земель;
- в) определение качественного состояния земель;
- г) нахождение ошибок, допущенных при учете земель.

33. Какой пункт утверждения является неверным? Первичный земельный учет включает:

- а) получение, обработку, всех имеющихся по учитываемой территории планово-картографических материалов;

б) проведение полевых работ с целью получения необходимых первичных исходных материалов;

в) исправление ошибок при проведении учетных записей;

г) Определение количественного и качественного состояния земель.

34. В состав геодезического раздела кадастрового дела входит:

а) кадастровый план;

б) выписка из ЕГРН;

в) заявление о формировании объекта кадастрового учета;

г) каталог координат точек границ объекта учета;

35. Какой пункт утверждения является неверным? К сельскохозяйственным угодьям относятся:

а) пашня;

б) пастбище;

в) лес;

г) залежь;

36. Укажите верное утверждение в отношении рыночной стоимости.

а) Рыночная стоимость - это точное условие предполагаемой сделки;

б) Рыночная стоимость - это цена объекта недвижимости, за которую он может быть продан с учетом всех его особенностей и текущего положения на рынке;

в) Рыночная стоимость - это затраты на создание объекта;

г) Рыночная стоимость - это нормативная стоимость объекта оценки;

37. В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценщик может заниматься оценочной деятельностью:

а) Самостоятельно;

б) На основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

в) Будучи индивидуальным предпринимателем;

г) Являясь руководителем юридического лица;

38. Как в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, должен составляться договор на проведение оценки?

а) В простой письменной форме;

б) Нотариально заверенным;

в) В форме электронного документа;

г) На основании разрешения органа исполнительной власти;

39. В соответствии с законодательством Российской Федерации плановая проверка членов саморегулируемой организации проводится:

а) Не реже одного раза в три года;

б) Не реже одного раза в два года;

в) Не чаще одного раза в год;

г. Не реже одного раза в год;

40. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

а) государственным и муниципальным учреждениям;

б) федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

в) государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

г) гражданам Российской Федерации;

41. Геоинформационная система MapInfo была разработана

- а) в США;
- б) в Великобритании;
- в) в России;

42. Первые геоинформационные системы были созданы

- а) в США и Канаде;
- б) в Великобритании и Германии;
- в) в России;

43. Первые геоинформационные системы были созданы

- а) в 60-х годах XX в.;
- б) в 70-х годах XX в.;
- в) в 80-х годах XX в.;

44. Цифровые карты классифицируют

- а) по видам использующий и автоматизированных систем; +
- б) по назначению;
- в) по способам предоставления информации;
- г) по формам представления;

45. С какими из перечисленных типов растровых изображений работает MapInfo

- а) черно-белые;
- б) цветные;
- в) черно-белые, цветные, полутоновые;
- г) полутоновые;

46. Назовите четыре основных модуля ГИС?

- а) модуль сбора, обработки, анализа, решения;
- б) модуль компоновки, рисовки, публикации;
- в) модуль растеризации, векторизации, трансформации, конвертации
- г) модуль геодезических измерений, дистанционного зондирования, цифровой регистрации данных, сканирования

47. Какое специальное требование выдвигает традиционная картография к цифровым моделям местности?

- а) соблюдение топологических отношений;
- б) наличие у объекта атрибутивной базы данных;
- в) использование процедуры генерализации;
- г) геокодирование объектов ЦММ;

48. Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

- а) не являются;
- б) являются;
- в) являются при наличии зарегистрированных прав;

49. Ограничение прав на землю:

- а) подлежит государственной регистрации;
- б) всегда имеет срок;
- в) обжалованию не подлежит.

50. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся)

а) объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками;

б) земельные участки;

в) недра;